



ЗАПОВЕД

№ РД-10-514/15.04.2025 г.

На основание чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост във връзка с чл.15а, ал.1, ал.3 и ал.4 от Наредба № 5 за Ред за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, изд. от Общински съвет – Несебър, във връзка и в изпълнение на Решение № 369/28.03.2025 г. от Протокол № 15/28.03.2025 г. на Общински съвет – Несебър,

ЗАПОВЯДВАМ:

1. Да се проведе публично оповестен конкурс за отдаване под наем на част от общински имот на площ от 260 /двеста и шестдесет/ кв. м., ситуиран по схема в югоизточната част от двора на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ за атракционна дейност – детски комплекс – „Лунапарк“ в УПИ I – общ. кв. 27 по плана на гр. Обзор при граници съгласно приложената скица-предложение, със собствени на наемателя атракционни съоръжения при следните условия:

1.1. Срок на договора – до 2 месеца и 14 дни за периода от 01.07.2025 г. до 14.09.2025 г.

1.2. До участие се допускат еднолични търговци и юридически лица, регистрирани по Търговския закон.

1.3. Начална конкурсна наемна цена за целия период 8 500 /осем хиляди и петстотин/ лева с ДДС, платима еднократно при сключване на договора за наем.

1.4. Специфични изисквания:

- Горната дейност да се извършва с технически изправни атракционни съоръжения;
- Участниците да представят необходимите документи /за собственост, за наем, заверен технически паспорт на съоръжението и др./, удостоверяващи възможност за осигуряване на подходящо съоръжение за извършване на посочената дейност.

- Спечелилият конкурса е задължен, съгласно приложен договор, да извършва ежедневен технически преглед от механик на съоръженията с оглед безопасността на ползващите атракцията.

- Участниците да представят снимка на съоръженията, които ще използват.

2. Критериите за оценяване са:

- **K1** – Конкурсна цена – **(K1уч./K1мах) x 80**

Където K1уч. е цената, предложена от участника, K1мах е максимално високата цена предложена от някой от участниците, умножени с тегловен коефициент 80.

- **K2** – Оферта относно експлоатацията на имота и благоприятни за ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий“ инвестиции (конкретно посочени, стойността им изразена в лева) – за подпомагане на културните и спортни мероприятия на училището. **(K2уч./K2мах) x 20** – оценена в лева.

Където K2уч. е предложената инвестиция от участника, K2мах е предложената най-голяма инвестиция в лева от някой от кандидатите, умножени с тегловен коефициент 20.

• **К3** – Активност на профила – Кандидатът да притежава опит в предлагането на атракционни услуги.

- До 5 /пет/ години към момента на подаване на офертата – 5 точки;
- До 10 /десет/ години към момента на подаване на офертата – 10 точки;
- До 15 /петнадесет/ години към момента на подаване на офертата – 15 точки;
- Над 15 /петнадесет/ години към момента на подаване на офертата – 20 точки;

Краен резултат за оценяване: **К = К1 + К2 + К3**

При равен брой точки се класира кандидатът, получил по-висока оценка по критерий **К1**.

3. Депозит за участие в конкурса – 10% (850) лева от началната конкурсна наемна цена за съответния терен.

4. Дата и час за извършване на оглед на обекта, предмет на конкурса – 02.05.2025 г. от 10:00 ч. до 12:00 часа. Заявки за огледа се приемат до 16:00 часа на 30.04.2025 г. на телефон 0882 525892.

5. Конкурсната документация се закупува от ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий” – гр. Обзор, в срок до:

4.1. **09.05.2025 г., 16.00 ч.** – за първата дата за провеждане на конкурса;

4.2. **16.05.2025 г., 16.00 ч.** – за втората дата за провеждане на конкурса.

4.3 Конкурсната документация се получава след заплащане на **60.00 лв. /шестдесет/ лева** с ДДС по сметката на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий” – гр. Обзор в **Уни Кредит Булбанк** :

BIC UNCRBGSF, IBAN BG 19 UNCR 7000 3102 3067 87

5. Писмените оферти за участие в конкурса се вхोधират в ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий” – гр. Обзор, в писмена форма, в срок до:

5.1. **12.05.2025 г., 16.00 ч.** – за първата дата за провеждане на конкурса;

5.2. **19.05.2025 г., 16.00 ч.** – за втората дата за провеждане на конкурса.

6. Дата, час и място за провеждане на конкурса:

6.1. **Първа дата за провеждане – 13.05.2025 г.** от 11:00 ч. в сградата на Община Несебър.

6.2. **Втора дата за провеждане – 20.05.2025 г.** от 11:00 ч. в сградата на Община Несебър в случай, че в посочения срок в т. 5.1. – **12.05.2025 г.** е постъпило само едно предложение или подадените такива не отговарят на предварително оповестените условия.

Димитрина Димитрова

Директор на ОБУ „Св. Св. Кирил и Методий”, гр. Обзор