

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Обект: Ремонт на покрив на централния корпус
на ОУ "Св.Св. Кирил и Методий" в УПИ I-общ. в кв.27
по плана на гр. Обзор, общ. Несебър

част: архитектурна част
фаза: технически проект

Настоящият проект е изготвен по задание от Възложителя.
Състоянието на конструктивните елементи на покрива е лошо, те
са провиснали и естествено износени. Покривната хидроизолация е
нарушена и изгнила и в помещението на подавения етаж има течове.

Предвижда се цялостна подмяна на дървения покрив с цев

лъноценно покриване на сградата и защитата и от неблагоприятни

външни атмосферни влияния.

Проектната разработка представява дървена носеща
конструкция със стовци полове и мани, които носят дървата и

дървената обшивка.

Поредици на покривна плоча и невъзможност да се реализира
стъпане на някои от половете върху здрава основа, се предвижда
повишение на метални биндърни греди посредством разстоянията

между зидовете.

В проекта се предвиждат подмяна на керемидите, нови хидро, топло и

пароизолация.

Архитектурния образ на сградата не се променя.

Водещ проектнт:
/арх. Т. Барбова/
ОУ "Св.Св. Кирил и Методий"
УПИ I-общ. в кв. 27
Несебър

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА ПО ЧАСТ СТРОИТЕЛНО КОНСТРУКТИВНА

Този проект за дървен покрив се изработва по искане на Възложителя, във връзка с привеждане на разглежданата сграда в състояние, съответстващо на изискванията на чл.169 от ЗУТ.

Съществуващата конструкция представлява дървена носеща конструкция от полове, столци и маии, носещи ребрата и дървената обшивка. Състоянието на конструктивните елементи е лошо и те са повиснали и естествено износени. Положената хидроизолация е нарушена и изгнила.

Предвижда се цялостна подмяна на дървения покрив с цел пълноценно покриване на сградата и защитата и от неблагоприятни външни атмосферни влияния.

Проектната разработка представлява дървена носеща конструкция със столци полове и маии, които носят ребрата и дървената обшивка.

Поради липса на покривна плоча и невъзможност да се реализира стъпване на някои от половете върху здрава основа, се предвижда полагане на биндърни греди премоствано използването на метални профили

В случай се счита за целесъобразно използването на метални профили вместо дървени греди, тъй като при използване на дървен материал, ще се наложи сеченията и дължините на гредите да са с нестандартни размери, а производството и доставката им изисква специални условия и води до нерентабилност.

В чертежите са показани характерните детайли за стъпване на металните греди върху андовете и за стъпването на половете върху гредите.

Всички елементи са оразмерени да поемат изчислителни натоварвания от:

- сняг – 150 кг/кв.м – нормативен товар;
- дървена конструкция 110 кг/кв.м – нормативен товар;
- временен товар 50 кг/кв.м – нормативен товар;

Използваните материали са:

- стомана S235JR – профили IRE220, IPE 270, 50.50.5, ламарина с дебелини 10 и 8 мм
- дървен материал иглолистен с относителна влажност 18% със сечения:

- дървена обшивка 2.5см;
- ребра 8/14 през 50 см;
- подложни столци 10/10см;
- столци 14/16см, 16/18см, 20/22см, 20/24см
- маии 14/16см, 16/18см, 18/20см
- улами 14/16см, 16/18см
- полове 16/16 см;

- панти 8/10cm;
- клеци 2x6/16cm;

Захващанята са на конструктивните елементи са:

- металните профили се заварят по целия контур на допиране с катет на шва min 8mm и не по-малко от дебелината на най-тънкия заваряван в съответното място елемент, като има заварки в заводски условия и заварки на обекта. Закадрните части се захващат за съществуващите зидове с шпилки M10, модел FIS A, анкерираща втулка FIS H 16x85 K и съответният инжекционен разтвор.
- дървените профили се снаждат със скоби и слобки чрез зарязване.

Авторски надзор. Всички покривни работи следва да се одобрят и приемат от проеканта.

При строителните работи следва точно да се спазват предписанията за материали, местоположение, коти и всичко останало. При несноти да се търси съдействието на проеканта. Дopusкат се изменения при изпълнението на проекта единствено със съгласието и по указанията на проеканта. Настоящата записка да се счита за неразделна част от конструктивния и архитектурен проект.



КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ		
ПЪЛНА ПРОЕКТАНСКА ПРАВОМОСНОСТ		
Сещин:	Част на проекта:	
Регистрационен № 03812	инж. БОРИС КОСТАДИНОВ САВАКЛИЕВ	
Подпис: <i>[Signature]</i>		
инж. Б. Саваклиев		

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ		
Регистрационен № 0940		
инж. ПЕТЯ КОСТИНОВА КАРИБЕВА		
инж. ДЕТЯ КОСТИНОВА КАРИБЕВА		
Технически контрол - част		

"ТРИМА КОНСУЛТ" ООД	
АГЕНС № 00026/17.11.09	
ЧАСТ: КОМУНАЛНА	
АРХ./ИИЖ./	
УПРАВИТЕЛ: ТАНЯ ПИШИТЕВА	